



hello@peppertree.be
[03/ 542.22.02](tel:0375422202)

Peppertree Vastgoed
Paardenmarkt 54 A
2000 ANTWERPEN



 2  4  197m²  178m²



Gerenoveerde woning aan het Boelaerpark met tuin
en garage

prijs op aanvraag
adres op aanvraag

Deze gerenoveerde woning is gelegen in een rustige staat middenin de gegeerde wijk rond het Boelaerpark. Op wandelafstand vindt u winkels, scholen, openbaar vervoer en gezellige horecazaken, terwijl u dankzij de vlotte verbinding met de Antwerpse Ring en het stadscentrum overal snel geraakt.

U betreedt de woning via de inkomhal. Rechts heeft u de ruime garage met automatische poort. Daarachter ligt de leefruimte met open keuken en aparte bureauhoek. De keuken is volledig geïnstalleerd met alle toestellen en kijkt uit op de grote tuin. De tuin is ca 90m² groot, heeft een oostelijke oriëntatie en kijkt achteraan uit op de hoge bomen van het Boelaerpark.

Op de eerste verdieping vinden we 2 ruime slaapkamers, waarvan 1 uitgaat op het aangename dakterras dat uitkijkt op de bomen van het Boelaerpark. Verder vinden we op de eerste verdieping nog de eerste badkamer met douche, dubbele lavabo en aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Boven zijn er nog 2 volwaardige slaapkamers en een badkamer met bad en douche.

Ondergronds is er tevens nog een handige kelder.

KENMERKEN

4 Slaapkamer(s)	
2 Badkamer(s)	
1 Garage(s)	
3 Toilet(en)	
Renovatiejaar	2026
EPC waarde	140 kWh/m²
EPC category	B
Kadastraal Inkomen	€ 743

KAMERS

VOORZIENINGEN

KENMERKEN

Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing	Dubbel glas

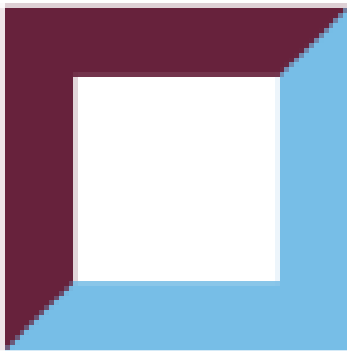
VERGUNNINGEN

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score:	A
P-score:	A

OPPERVLAKTES

ADRES

adres op aanvraag



De dossierbeheerder
Henri-Max Van Lathem
henri-max@peppertree.be

