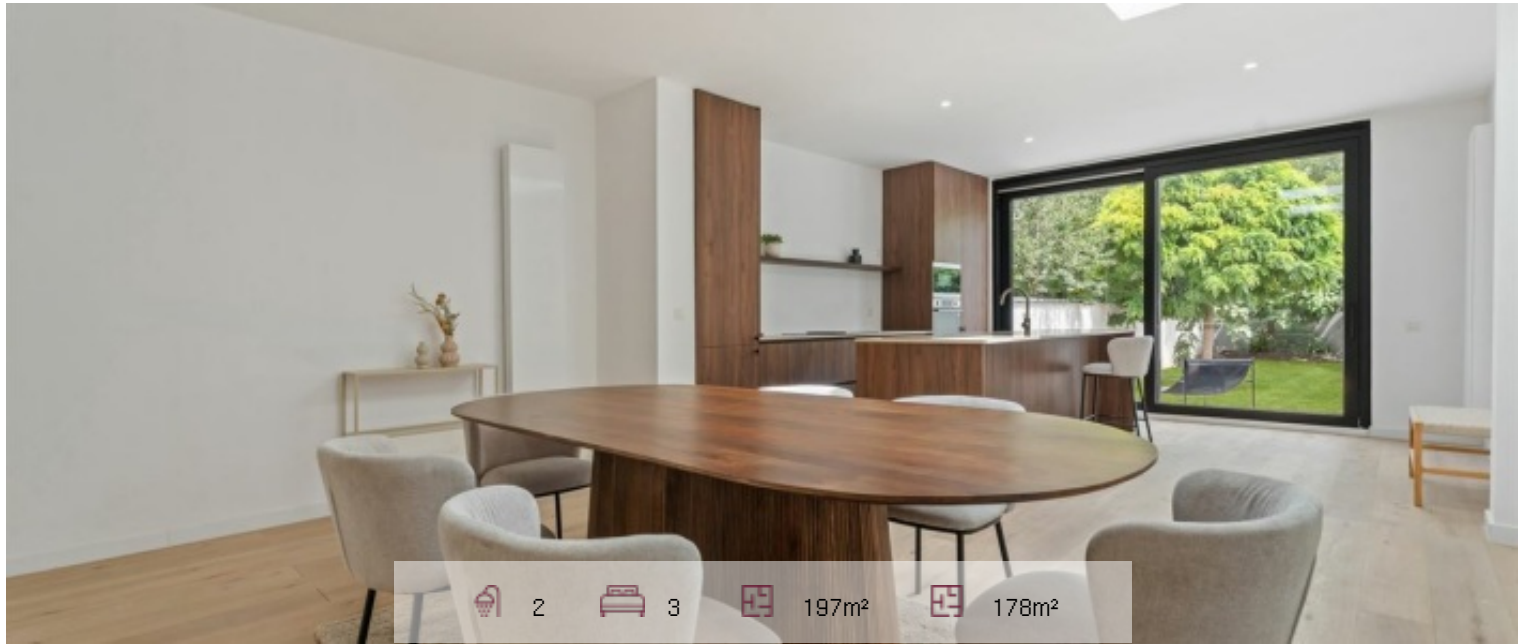




hello@peppertree.be
[03/ 542.22.02](tel:0375422202)

Peppertree Vastgoed
Paardenmarkt 54 A
2000 ANTWERPEN



Gerenoveerde woning aan het Boelaerpark met tuin en garage

prijs op aanvraag
adres op aanvraag

Deze gerenoveerde woning is gelegen in een rustige staat middenin de gegeerde wijk rond het Boelaerpark. Op wandelafstand vindt u winkels, scholen, openbaar vervoer en gezellige horecazaken, terwijl u dankzij de vlotte verbinding met de Antwerpse Ring en het stadscentrum overal snel geraakt.

U betreedt de woning via de inkomhal. Rechts heeft u de ruime garage met automatische poort. Daarachter ligt de ruime leefkeuken met aparte bureauhoek. De keuken is volledig geïnstalleerd met alle toestellen en kijkt uit op de grote tuin. De tuin is ca 90m² groot, heeft een oostelijke oriëntatie en kijkt achteraan uit op de hoge bomen van het Boelaerpark.

Op de eerste verdieping treffen we het salon, welke tevens kan gebruikt worden als slaapkamer. Verder is er nog een slaapkamer met terras en de eerste badkamer.

Op de tweede verdieping zijn er nog 2 volwaardige slaapkamers en een badkamer met bad en douche.

Ondergronds is er tevens nog een handige kelder.

KENMERKEN

3 Slaapkamer(s)	
2 Badkamer(s)	
1 Garage(s)	
3 Toilet(en)	
Renovatiejaar	2026
EPC waarde	140 kWh/m²
EPC category	B
Kadastraal Inkomen	€ 743

KAMERS

VOORZIENINGEN

KENMERKEN

Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing	Dubbel glas

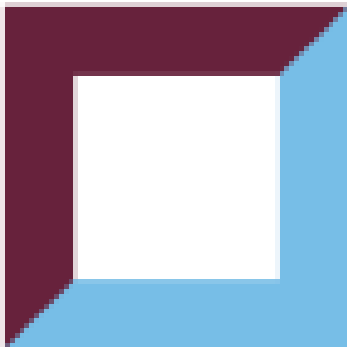
VERGUNNINGEN

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	A
P-score:	A

OPPERVLAKTES

ADRES

adres op aanvraag



Uw makelaar

Henri-Max Van Lathem
henri-max@peppertree.be

