

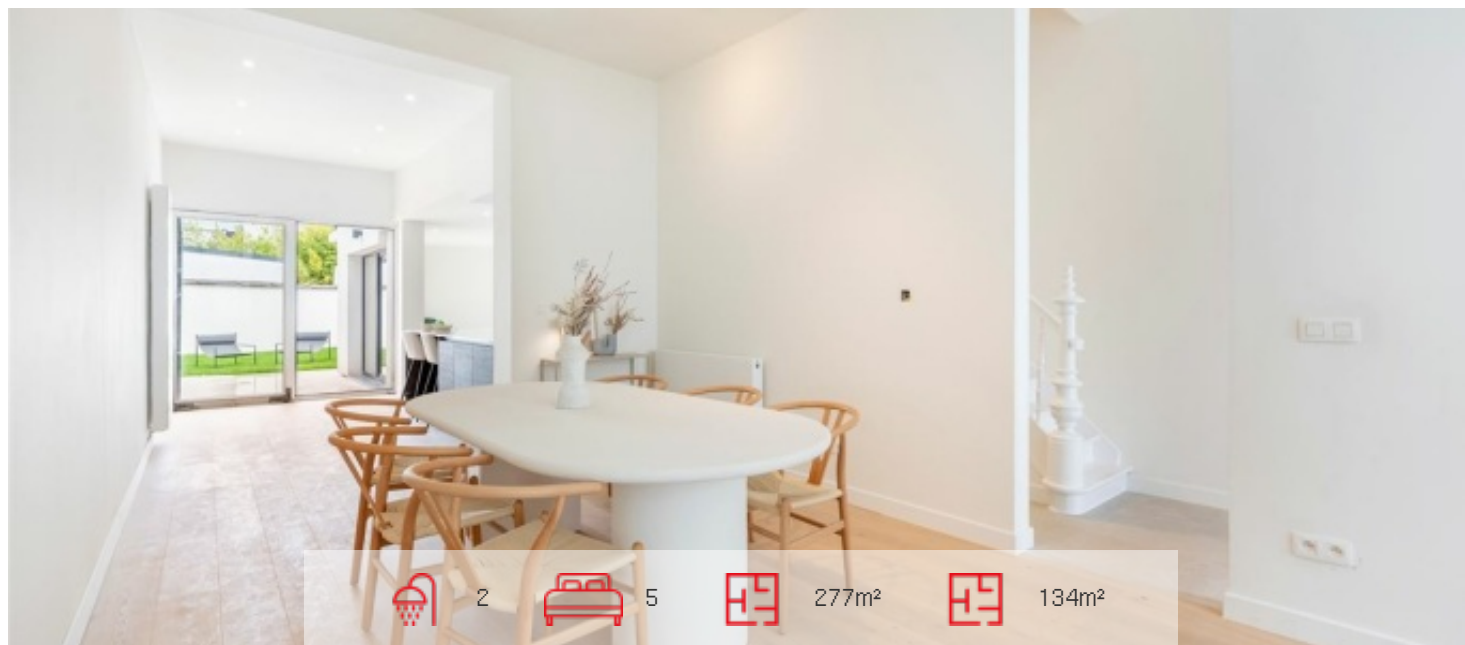
hello@peppertree.be

03/ 542.22.02

Peppertree Vastgoed

Paardenmarkt 54 A

2000 ANTWERPEN



2



5



277m²



134m²



Ruime gerenoveerde woning met tuin

prijs op aanvraag

adres op aanvraag

Volledig gerenoveerde woning nabij het Zuid in Antwerpen!

Deze zeer ruime gerenoveerde woning met tuin is gelegen op een boogschuit van het populaire Zuid in Antwerpen. Op wandelafstand vindt u verschillende winkels en haltes van het openbaar vervoer.

De woning heeft volgende indeling

Gelijkvloers:

U betreedt de woning via de brede inkomhal. Deze geeft toegang tot de leefruimte en de keuken. De keuken is volledig geïnstalleerd met alle toestellen en beschikt over een groot kookeiland. Via de keuken en leefruimte krijgt u toegang tot de zonnige tuin met oostelijke oriëntatie.

Eerste verdieping:

Neemt u de trap naar boven komt u het eerste gastentoilet en badkamer tegen. In de badkamer is er een ruime inloopdouche met daarachter de wasruimte en een balkon. Verder zijn er nog 2 ruime slaapkamers op de eerste verdieping.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping is er tevens een grote badkamer, dit keer met ligbad en inloopdouche. Daarnaast is er nog een gastentoilet en nog 2 slaapkamers.

Derde verdieping:

Op de derde verdieping is er nog een zeer grote slaapkamer onder het zadeldak.

Kelder:

Bij de woning hoort nog een ruime kelder.

KENMERKEN

5 Slaapkamer(s)	
2 Badkamer(s)	
2 Toilet(en)	
Renovatiejaar	2025
EPC waarde	137 kWh/m²
EPC category	B
Kadastraal Inkomen	€ 699

KAMERS

Living	Gelijkvloers - 35 m²
Keuken	Gelijkvloers - 20 m²
Inkomhal	Gelijkvloers
Badkamer 1	Eerste verdieping - 12 m²
Slaapkamer 1	Eerste verdieping - 15 m²
Slaapkamer 2	Eerste verdieping - 10.5 m²
Slaapkamer 2	Eerste verdieping - 15 m²
Badkamer 2	Tweede verdieping - 11 m²
Slaapkamer 3	Tweede verdieping - 16 m²
Slaapkamer 4	Tweede verdieping - 11 m²
Slaapkamer 5	Derde verdieping - 20 m²

VOORZIENINGEN

KENMERKEN

Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas

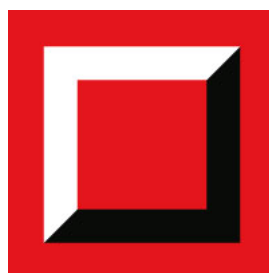
VERGUNNINGEN

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	 Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	
Klasse D	
P-score:	

OPPERVLAKTES

ADRES

adres op aanvraag



Uw makelaar

Henri-Max Van Lathem

henri-max@peppertree.be



Fotogalerij

