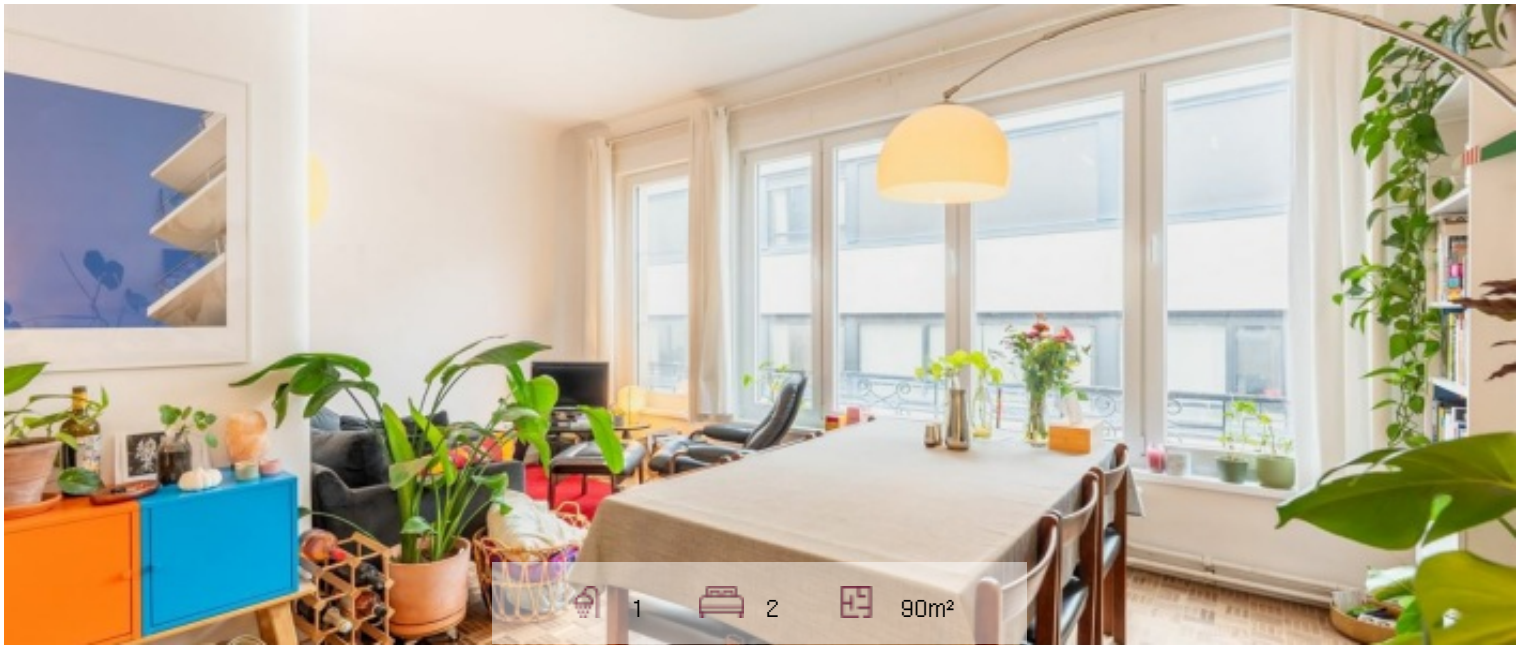
hello@peppertree.be
03/ 542.22.02

Peppertree Vastgoed
Paardenmarkt 54 A
2000 ANTWERPEN



Charmant appartement met 2 slk en terras

prijs op aanvraag
adres op aanvraag

Te koop: Charmant appartement met 2 slaapkamers in Antwerpen (2018)

Op een interessante locatie in Antwerpen, in een zijstraat van de Mechelsesteenweg, bevindt zich dit aangename appartement met een bewoonbare oppervlakte van 90 m². De buurt biedt een ruim aanbod aan gezellige koffiebarretjes en lokale handelszaken. Ook het Stadspark bevindt zich op korte afstand, ideaal voor wie graag even de rust en het groen opzoekt midden in de stad.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van een kleinschalig gebouw. Via de gemeenschappelijke trap bereikt u de verdieping en komt u het appartement binnen via de inkomhal, die toegang geeft tot de verschillende ruimtes.
De leefruimte bevindt zich aan de straatzijde en geniet van een mooie parketvloer die doorheen het volledige appartement werd doorgetrokken. De keuken is praktisch ingericht en sluit rechtstreeks aan op het terras, een aangename extra buitenruimte.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de twee slaapkamers. Dankzij hun ligging aan de rustige zijde van het gebouw geniet u hier van een aangename en meer private omgeving, weg van de straatzijde.

Extra troeven:
Gunstig EPC-label B
Elektrische installatie conform
Beperkte gemeenschappelijke kosten (gebouw met 4 appartementen)

Mis deze unieke kans niet!

KENMERKEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Toilet(en)	
Bouwjaar	1953
EPC waarde	108 kWh/m²
EPC category	B
EPC referentie	20241129-0003463385-RES-1
Kadastraal Inkomen	€ 664

KAMERS

VOORZIENINGEN

KENMERKEN

Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing	Dubbel glas

VERGUNNINGEN

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score:	A
P-score:	A

OPPERVLAKTES

ADRES

adres op aanvraag

De dossierbeheerder

Henri-Max Van Lathem

henri-max@peppertree.be

Fotogalerij