



hello@peppertree.be
[03/ 542.22.02](tel:0375422202)

Peppertree Vastgoed
Paardenmarkt 54 A
2000 ANTWERPEN



Gerenoveerde woning met oprit en zeer grote tuin

prijs op aanvraag
adres op aanvraag

Deze ruime (ca 120m² cfr EPC) halfopen bebouwing is gelegen op een rustige landelijke locatie, op een boogscheut van het centrum van Duffel.

De woning beschikt op het gelijkvloers over een open keuken met lichtrijke leefruimte die uitkijkt op de tafel. Daarnaast vinden we nog 2 technische bergingen en een gastentoilet op het gelijkvloers. De wagen parkeer je vooraan op de oprit van de woning.

De tuin is maar liefst 475m² groot en kijkt uit op de achterliggende bossen en weilanden.

Op de eerste verdieping treft u de eerste ruime slaapkamer en de badkamer. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, lavabo, toilet en handdoekradiator.

De 2de slaapkamer betreft de volledige tweede verdieping en beschikt aan zowel de voor- als de achterkant over een reeks ingemaakte kasten.

Extra troeven:

- Rustige locatie
- Zeer grote tuin
- Totaal gerenoveerde woning

KENMERKEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
2 Toilet(en)	
Renovatiejaar	2026
EPC waarde	135 kWh/m²
EPC category	B
Kadastraal Inkomen	€ 312

KAMERS

VOORZIENINGEN

KENMERKEN

Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing	Driedubbel glas

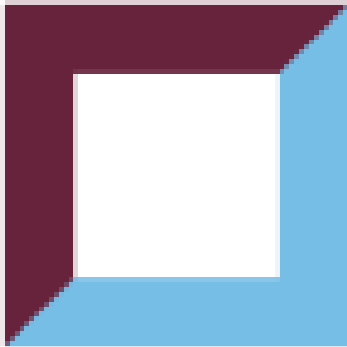
VERGUNNINGEN

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	Industriegebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score:	D
P-score:	D

OPPERVLAKTES

ADRES

adres op aanvraag



De dossierbeheerder

Henri-Max Van Lathem
henri-max@peppertree.be

