



Steegwoning met naastliggend atelier/opslagplaats

prijs op aanvraag

adres op aanvraag

Verscholen in een groene steeg in de karaktervolle Seefhoek van Antwerpen ligt deze charmante woning met een ruime opslagplaats/atelier. Een bijzondere combinatie van rustig en groen wonen, terwijl het bruisende stadsleven vlakbij is. Het Centraal Station en de Zoo van Antwerpen liggen op wandelafstand.

Via de houten poortjes vanaf de straat komt u in de sfeervolle steeg. Halverwege ligt aan de linkerkzijde de woning, met een gezellig voortuintje. Het linker gebouw omvat de woning, het rechter gebouw de ruime opslagplaats/atelier.

U betreedt de woning via de inkomhal, die toegang geeft tot de leefruimte. Deze strekt zich uit over de volledige diepte van het pand en geeft uit op de stadskoer. Aansluitend bevindt zich de keuken, met daarachter het toilet.

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers en de badkamer met inloofdouche. Daarnaast beschikt de woning over een ruime kelder met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Naast de woning bevindt zich een ruime duplex-opslagplaats. Deze biedt heel wat mogelijkheden en kan bijvoorbeeld dienstdoen als fietsenstalling, atelier, hobbyruimte of werkplek.

Zowel vanuit de woning als vanuit de opslagplaats heeft u toegang tot de ruime stadskoer van ca. 30 m². Een fijne, rustige buitenruimte die midden in de stad toch een gevoel van privacy en rust biedt.

Een charmante woning op een verrassend rustige plek, met veel mogelijkheden en alle voordelen van de stad binnen handbereik.

KENMERKEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Toilet(en)	
EPC waarde	302 kWh/m²
EPC category	D
Kadastraal Inkomen	€ 480

KAMERS

VOORZIENINGEN

KENMERKEN

Gas	Ja
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Elektriciteit	Ja
Beglazing	Dubbel glas

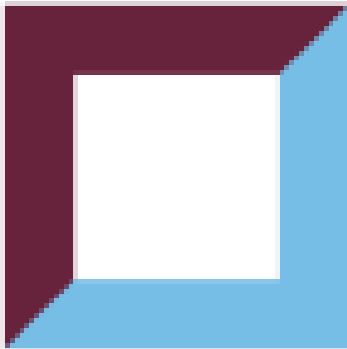
VERGUNNINGEN

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	 Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee
G-score:	A
P-score:	A

OPPERVLAKTES

ADRES

adres op aanvraag



De dossierbeheerder
Henri-Max Van Lathem
henri-max@peppertree.be

