

hello@peppertree.be

03/ 542.22.02

Peppertree Vastgoed

Bordeauxstraat 10/202

2000 ANTWERPEN



Nieuwbouw duplex appartement met groot terras

prijs op aanvraag

adres op aanvraag

Ruim nieuwbouw duplexappartement met groot terras op centrale locatie in Wijnegem!

Dit ruim duplexappartement (103m² cfr EPC) is gelegen op de 1ste en 2de verdieping van een nieuw gebouw (bj 2022) aan de grens tussen Wijnegem en Deurne. Op fiets-/wandelaafstand vinden we het Wijnegem Shopping Center, Ternesse Golf en verschillende parken (Grote Schijn, Rivierenhof).

Het appartement heeft volgende indeling

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich vooraan de open keuken met eetruimte. De keuken is volledig geïnstalleerd met alle toestellen en beschikt daarnaast over een ruime berging.

Achteraan ligt de leefruimte die toegang geeft tot het ruime terras met zuidoostelijke oriëntatie. Tot slot vinden we op deze verdieping het eerste gastentoilet.

Tweede verdieping:

Neemt u de trap naar boven, komt u de 2 slaapkamers (14m² en 9m²), de badkamer en het 2de gastentoilet tegen.

Zolder & kelder:

In de nachthal op de bovenste verdieping van het appartement vindt u een luik dat u naar de zolder brengt. Hier is plaats voldoende om allerlei zaken te stockeren.

Indien u nog plaats tekort komt, is er nog steeds de kelderberging die bij het appartement komt.

Parking:

De parkeerplaats achteraan in het gebouw dient mee aangekocht te worden aan €15.000.

Extra troeven:

- Nieuwbouw (2022)
- Kleinschalig gebouw (3 appartementen)
- Zeer lage gemeenschappelijke kosten
- 100% instapklaar
- Energiezuinig

Mis deze unieke kans niet!

KENMERKEN

2 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Garage(s)	
2 Toilet(en)	
Bouwjaar	2022
EPC waarde	35 kWh/m²
EPC category	A
Kadastraal Inkomen	€ 784

VOORZIENINGEN

KENMERKEN

Verwarming	Individueel
Verwarming	Vloerverwarming

VERGUNNINGEN

Stedenbouwkundige vergunning	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	 Gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:	Klasse A
P-score:	Klasse A

OPPERVLAKTES

ADRES

adres op aanvraag



Uw makelaar

Henri-Max Van Lathem
henri-max@peppertree.be



Fotogalerij

